



# Dispositif national des SI d'aides à la pierre

## INFOCENTRE SISAL2

### *Définition des tableaux de bord*

*Compte rendu des travaux*





## ➤ Préambule

- Synthèse des tableaux de bords souhaités en 2010
  - Rythme de consommation des crédits
  - Rythme de réalisation des opérations
  - Suivi du prix de revient des opérations
  - Suivi des destinataires et financements des logements
  - Suivi des caractéristiques des logements
  - Suivi des prix maximums
  - Décomposition des financements des opérations



# Infocentre SISAL2

## Définition des tableaux de bord

### ➤ **Objet du document et de la réunion**

- Ce document synthétise les réflexions sur les tableaux de bord à créer dans le cadre du projet du SI des aides à la pierre.
- Il fait suite aux travaux réalisés en 2007, et 2008 sur le sujet.
- Il est le résultat des analyses effectuées en groupe de travail les 27 janvier et 8 février 2010.

### ➤ **Destinataires des tableaux de bord**

- Pour rappel, ces tableaux de bord seront accessibles à l'USH, ses fédérations, et les ARHLM, aux associations d'élus (ACUF, ADCF, ADF, AMG VF), et à la CDC.
- Par ailleurs, les collectivités territoriales délégataires disposent, de la part de l'Etat dont elles gèrent les aides, d'un accès complet à l'Infocentre

### ➤ **Légende**

- Dans toutes les définitions de tableaux, les règles suivantes permettront une bonne lecture et interprétation :
  - Les paramètres d'entrée des tableaux de bord sont présentés en vert,
  - Les champs en italique définissent des variables ou valeurs calculées,



## ➤ Préambule

### ➤ Synthèse des tableaux de bords souhaités en 2010

- Rythme de consommation des crédits
- Rythme de réalisation des opérations
- Suivi du prix de revient des opérations
- Suivi des destinataires et financements des logements
- Suivi des caractéristiques des logements
- Suivi des prix maximums
- Décomposition des financements des opérations



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 1. Rythme de consommation des crédits

- La série de tableaux suivants présente la synthèse des études sur le rythme de consommation des crédits.
- Cette étude sera décomposée en différentes phases, tentant de répondre aux problématiques suivantes :
  - *Quel est, en année N, le solde des crédits des années précédentes, avec un détail particulier sur les cinq dernières années ?*
  - *Quel est le rythme de consommation des crédits par année sur les 5 années précédentes ?*



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 1. Rythme de consommation des crédits

### ➤ Problématique posée :

- **Quel est, en année N, le solde des crédits des années précédentes, avec un détail particulier sur les cinq dernières années ?**

➤ Le tableau suivant permet un suivi de la consommation des montants engagés, pour les années précédents une année N :

➤ Les données d'entrées sont :

- L'**année N**, année de référence de l'étude,
- Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,
- Les cellules 'crédits de paiement' seront exprimées en pourcentage cumulés de la colonne 'autorisation d'engagements', présentant ainsi le reste à consommer à l'issue de l'année étudiée.

» Le détail de création du tableau est fourni sur le fichier Excel joint et sur la diapositive suivante

	Autorisation d'engagements cumulées	Solde Crédits de paiement					
		Années antérieures	année N-5	année N-4	année N-3	année N-2	année N-1
<b>Territoire 1</b>	<i>Cumul des engagements depuis l'année de référence 2005</i>						
<b>Territoire 2</b>							
....							
<b>TOTAL</b>							

- **Note : Jusqu'à l'année 2010, l'information ne sera disponible que sur les territoires délégataires.**



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 1. Rythme de consommation des crédits

### ➤ Annexe :

### ➤ Détail de la construction des lignes du tableau de la diapositive 5 :

vision pour un territoire pour le slide 5		vision par année		vision consolidée des années antérieures										
	Autorisation d'engagement	Solde des crédits de paiements											TOTAL	
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015		
2005	100	2	10	30	30	28								100
2006	150		5	40	45	50	10							150
2007	200			10	50	60	50	30						200
2008	200				5	50	50	50	25	20				200
2009	200					5	50	50	60	20	15			200
2010	200						5	50	50	50	20	25		200
2011	180								5	50	20	25	50	150
2012	340									5	34	25	54	118
2013	120										3	43	31	77
<b>Total</b>	<b>1690</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>80</b>	<b>130</b>	<b>193</b>	<b>165</b>	<b>185</b>	<b>190</b>	<b>147</b>	<b>128</b>	<b>75</b>	<b>1200</b>	
vision N=2008	450	99,6%	96,2%	78,4%										
vision N=2011	1050	99,8%	98,4%	90,8%	78,4%	60,0%	44,3%							
vision N=2014	1690				92,3%	80,9%	71,1%	60,2%	48,9%	40,2%				

➤ Le tableau propose ici une vision pour un territoire, et pour 3 années différentes du tableau souhaité sur la diapositive 5.

➤ Les 3 dernières lignes constituent l'information qui sera restituée; les lignes supérieures sont présentées ici à titre d'information pour une bonne compréhension de la construction des données.



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 1. Rythme de consommation des crédits

### ➤ Problématique posée :

- ***Quel est le rythme de consommation des crédits par année sur les 5 années précédentes?***

### ➤ Le tableau suivant permet un suivi de l'historique de la consommation des montants engagés, pour une année référence N, et un territoire précis, à la date de consultation :

- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, sur laquelle l'utilisateur souhaite suivre le montant des engagements,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,
- Les cellules 'crédits de paiement' seront exprimées en pourcentage cumulés à partir de la première année, de la colonne 'autorisation de paiement'.
- L'année 2005 constitue l'origine des données du tableau.

	Autorisation d'engagements non cumulées	Consommation crédits de paiement				
		année N-5	année N-4	année N-3	année N-2	année N-1
Année N-5	%					
Année N-4	%					
Année N-3						
Année N-2						
Année N-1						
Année N						



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 2. Rythme de réalisation des opérations

- La série de tableaux suivants présente la synthèse des études sur le rythme de réalisation des opérations.
- Cette étude sera décomposée en quatre phases, tentant de répondre aux problématiques suivantes :
  - *Quel est, pour les 5 années précédentes et par année de financement, le rythme de production de logements ?*
  - *Quel est, pour les 5 années précédentes et par année de financement, le rythme de livraison des logements ?*
  - *Quel est le taux de logements « démarrés » ou « mis en location » les années précédentes ?*
  - *Quels ont été les délais de réalisation, en jours, des logements mis en service en année N ?*



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 2. Rythme de réalisation des opérations

### ➤ Problématique posée :

▪ **Quel est, pour les 5 années précédentes et par année de financement, le rythme de production de logements?**

➤ Le tableau suivant permet un suivi des logements démarrés, par rapport au nombre de logements agréés pour une année N. :

- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, année de référence de l'étude,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,
- Les cellules de chaque année représentent le pourcentage cumulés de logements démarrés par rapport au nombre de logements agréés.

	Logements agréés	Logements démarrés (*)					
		année N-5	année N-4	année N-3	année N-2	année N-1	année N
		Nb lgts	Nb lgts	Nb lgts	Nb lgts	Nb lgts	Nb lgts
Année N-5		%	%	%	%	%	%
Année N-4							
....							
Année N-1							
<b>TOTAL</b>							

➤ Le terme 'logements démarrés' pourra être, selon les disponibilités et types d'opérations, la date d'ouverture de chantier, à défaut, la date de premier paiement ou encore la date de signature de la convention APL. Cette information sera jointe avec les tableaux de bord pour une meilleure compréhension des données.



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 2. Rythme de réalisation des opérations

### ➤ Problématique posée :

▪ **Quel est, pour les 5 années précédentes et par année de financement, le rythme de livraison des logements?**

➤ Le tableau suivant permet un suivi des logements mis en location, par rapport au nombre de logements agréés pour une année N. :

- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, année de référence de l'étude,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,
- Les cellules de chaque année représentent le pourcentage cumulés de logements mis en location par rapport au nombre de logements agréés.

	Logements agréés	Logements mis en location (*)					
		année N-5	année N-4	année N-3	année N-2	année N-1	année N
		Nb lgts	Nb lgts	Nb lgts	Nb lgts	Nb lgts	Nb lgts
Année N-5		%	%	%	%	%	%
Année N-4							
....							
Année N-1							
<b>TOTAL</b>							

➤ Le terme 'logements mis en location' pourra être, selon les disponibilités et types d'opérations, la date d'achèvement de travaux (logements avec PC), à défaut la date de mise en location (MDEL), et dans l'attente la date de paiement du solde. Cette information sera jointe avec les tableaux de bord pour une meilleure compréhension des données.



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 2. Rythme de réalisation des opérations

### ➤ Problématique posée :

- *Quel est, en année N, le taux de logements « démarrés » ou « mis en location » des années précédentes?*

### ➤ Le tableau suivant permet un suivi de la réalisation des logements démarrés ou mis en location, par rapport au nombre de logements agréés. :

- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, année référence de l'étude,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,
- Les données du tableau sont exprimées en pourcentage, par rapport au nombre de logements agréés.

	Nombre de logements agréés	Logements démarrés	Logements mis en location
Année N-5		%	%
Année N-3			
Année N-3			
Année N-2			
Année N-1			
TOTAL			

### ➤ (1) SITADEL

### ➤ (2) DMEL



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 2. Rythme de réalisation des opérations

- Problématique posée :
  - *Quels ont été les délais de réalisation, en jours, des logements mis en service en année N?*
- Le tableau suivant permet un suivi des délais nécessaires à la livraison des logements :
  - Les données d'entrées sont :
    - L'**année N**, référence de l'étude,
    - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,
  - Les notions de démarrage et livraison se réfèrent aux mêmes définitions que sur les tableaux précédents

Version finale	Nbre de logements livrés Année N	Délai moyen (en jours) entre la date d'agrément et la date de démarrage	Délai moyen (en jours) entre la date d'agrément et la date de mise en location
Territoire 1			
Territoire 2			
<b>TOTAL</b>			

Compte tenu de la disponibilité des données relatives à la date de mise en location, une version de démarrage, allégée de cette information sera déployée dans un premier temps.

Version de démarrage	Nbre de logements démarrés Année N	Délai moyen (en jours) entre la date d'agrément et la date de démarrage
Territoire 1		
Territoire 2		
<b>TOTAL</b>		



## SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

### 3. Suivi du prix de revient des opérations

- La série de tableaux suivants présente la synthèse des études sur le prix de revient des opérations.
- Cette étude sera décomposée en trois phases, tentant de répondre aux problématiques suivantes :
  - *Quelle est la surface moyenne des logements et le prix de revient des opérations pour un territoire donné ?*
  - *Quel est l'historique de la surface moyenne des logements et du prix de revient des opérations pour un territoire donné ?*
  - *Quelle est la surface moyenne des logements et le prix de revient des opérations par territoire, et par catégorie de financement des logements ?*



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 3. Suivi du prix de revient des opérations

### ➤ Problématique posée :

- *Quel est le prix de revient des opérations par territoire?*

- Le tableau suivant permet un suivi du prix de revient, et une décomposition des coûts de revient des logements.
- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, année de référence de l'étude,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,

	Nbre de logements financés sur l'année N	Surface utile moyenne par logement	Prix de revient TTC par mètre carré de surface utile			TOTAL (en masse)
			Bâtiments et honoraires	Charge foncière	TOTAL	
Territoire 1						
Territoire 2						
....						
<b>TOTAL</b>						



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 3. Suivi du prix de revient des opérations

### ➤ Problématique posée :

- *Quelle est l'évolution du prix de revient des opérations pour un territoire donné?*

- Le tableau suivant permet un suivi historique du prix de revient et de la décomposition des coûts des logements.
- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, année de référence de l'étude,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,

	Nbre de logements financés sur l'année	Surface utile moyenne par logement	Prix de revient TTC par mètre carré de surface utile			TOTAL en masse
			Bâtiments et honoraires	Charge foncière	TOTAL	
Année N						
Année N-1						
Année N-2						
Année N-3						
<b>TOTAL</b>						



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 3. Suivi du prix de revient des opérations

### ➤ Problématique posée :

- **Quel est le prix de revient des opérations par territoire, et par catégorie de financements des logements?**

➤ Le tableau suivant permet un suivi détaillé des constructions de logements.

➤ Les données d'entrées sont :

- L'**année N**, année de référence de l'étude,
- Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,

	Nombre de logements		Surface utile moyenne par logement (logements familiaux)	Prix total moyen par mètre carré de surface utile (logements familiaux)	Prix des honoraires et bâtiments par mètre carré de surface utile (logements familiaux)
	TOTAL	logements familiaux			
<b>PLS</b>					
Neuf					
Neuf en VEFA					
Acquisition - amélioration					
<b>PLUS</b>					
Neuf					
Neuf en VEFA					
Acquisition - amélioration					
<b>PLAI</b>					
Neuf					
Neuf en VEFA					
Acquisition - amélioration					
<b>TOTAL</b>					



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 4. Suivi des destinataires et financements des logements

### ➤ Problématique posée :

▪ **Pour quel public les logements sont-ils construits, et avec quels financements ?**

- Le tableau suivant permet un suivi du type de logements financés, et des financements associés.
- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, année de référence de l'étude,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,

	Type de produits 1	Type de produits 2	....
Nature des logements 1			
Nature des logements 2			
....			

<b>Nature des logements</b>	Logements étudiants, handicapés, ménages, saisonniers....
<b>Type de produits</b>	Catégorie de financements (PLS, PLUS, PLAI...)



- Le tableau ci-dessus est fourni à titre indicatif.
- Le tableau cible répondant à la problématique posée est déjà présent au sein de SISAL2 et a été présenté lors de la réunion du 8 février 2010. Il sera donc repris en l'état.
- Une illustration est donnée sur la diapositive suivante



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 4. Suivi des destinataires et financements des logements

- Problématique posée :
  - **Pour quel public les logements sont-ils construits, et avec quels financements ?**
- Le tableau suivant permet un suivi du type de logements financés, et des financements associés.
- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, année de référence de l'étude,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,

Année de gestion 2008

Rhône-Alpes

	PALULOS	COI	PLAI	PLS	PLUS	PLUS-CD
Autres résidents de Res. Sociale			114			
Etudiants				347	159	
Handicapés			57	275	162	
Jeunes			160			
Logés en FTM			62			
Logés en maison relais			131			
Logés en maison relais r. accueil			21			
Ménages	16		1 147	1 680	5 642	54
Personnes Agées				1 320	347	
Saisonniers				177		



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 5. Suivi des caractéristiques des logements

### ➤ Problématique posée :

#### ▪ *Quelles sont les caractéristiques des logements familiaux par territoire ?*

- Le tableau suivant sera décomposé en trois éléments, permettant de décomposer les constructions neuves, des acquisitions-améliorations et des neufs en VEFA.
- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, année de référence de l'étude,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,
- Les données présentées ne concernent que les logements familiaux.

	Nbre de logements	% logements / Total	Surface habitable moyenne	Surface utile moyenne
1 pièce				
2 pièces				
3 pièces				
...				



- Le tableau ci-dessus est fourni à titre indicatif.
- Le tableau cible répondant à la problématique posée est déjà présent au sein de SISAL2 et a été présenté lors de la réunion du 8 février 2010. Il sera donc repris en l'état.
- Une illustration est donnée sur la diapositive suivante



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 5. Suivi des caractéristiques des logements

### ➤ Problématique posée :

#### ▪ *Quelles sont les caractéristiques des logements familiaux par territoire ?*

- Le tableau suivant sera décomposé en trois éléments, permettant de décomposer les constructions neuves, des acquisitions-améliorations et des neufs en VEFA.
- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, année de référence de l'étude,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,
- Les données présentées ne concernent que les logements familiaux.
- **Illustration pour les logements neufs, dans l'Ain, sur l'année 2008 :**

	Nombre de logts	% logts/total	surface habitable moyenne
1 PIECE	8	1,2%	32
2 PIECES	123	18,9%	55
3 PIECES	298	45,8%	71
4 PIECES	191	29,3%	87
5 PIECES ET +	31	4,8%	105
Somme :	651	100,0%	



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 6. Suivi des loyers maximums

### ➤ Problématique posée :

▪ **Quel est le loyer maximum réglementaire des logements financés, par type de financement ?**

- Le tableau suivant sera décomposé en trois éléments, permettant de décomposer les constructions neuves, des acquisitions-améliorations et des neufs en VEFA.
- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, année de référence de l'étude,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,
- Les données présentées ici ne concernent que les logements familiaux.

	Loyer maximum calculé (en €/mois/m <sup>2</sup> de surface utile)	Loyer maximum signé dans la convention (en €/mois/m <sup>2</sup> de surface utile)
Catégorie de financement 1		
Catégorie de financement 2		
...		
...		



## SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

### 7. Décomposition des financements des opérations

- La série de tableaux suivants présente la synthèse des études sur les décompositions des financements des opérations.
- Cette étude sera décomposée en deux phases, tentant de répondre aux problématiques suivantes :
  - *Comment se décomposent les subventions des logements?*
  - *Quel est le financement détaillé des opérations, par catégorie de financement ?*



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 7. Décomposition des financements des opérations

### ➤ Problématique posée :

#### ▪ *Comment se décomposent les subventions des logements?*

- Le tableau suivant sera décomposé en autant d'entités que de catégories de financement. Il présente donc la décomposition du financement des opérations par catégorie de financement :
- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, année de référence de l'étude,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,

Catégorie de financement 1	Subventions globales	Ratio par rapport à la subvention totale	Nbre de logements concernés	Montant moyen par logement	Montant moyen par mètre carré de surface utile
Type de subvention 1					
Type de subvention 2					
...					
<b>TOTAL</b>					

Type de subvention	Région, CDC (Foncier et logement, EPCI, Département, 1%....
--------------------	---



- Le tableau ci-dessus est fourni à titre indicatif.
- Le tableau cible répondant à la problématique posée est déjà présent au sein de SISAL2 et a été présenté lors de la réunion du 8 février 2010. Il sera donc repris en l'état.
- Une illustration est donnée sur la diapositive suivante



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 7. Décomposition des financements des opérations

### ➤ Problématique posée :

- **Comment se décomposent les subventions des logements?**

➤ Le tableau suivant sera décomposé en autant d'entités que de catégories de financement. Il présente donc la décomposition du financement des opérations par catégorie de financement :

➤ Les données d'entrées sont :

- L'**année N**, année de référence de l'étude,
- Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,

• Illustration pour la région Rhône-Alpes sur l'année 2008 :

	Montant	Ratio par rapport total des opérations	Nbre de logts
<b>fonds propres</b>	11 571 432	10,2%	846
<b>emprunts</b>	68 780 949	60,8%	
<b>sub_Etat</b>	14 935 744	13,2%	
<b>sub_autres</b>	1 874 457	1,7%	
<b>sub_com</b>	5 786 475	5,1%	
<b>sub_dep</b>	5 051 412	4,5%	
<b>sub_PEEC</b>	1 333 976	1,2%	



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 7. Décomposition des financements des opérations

- Problématique posée :
  - **Quel est le financement détaillé des opérations, par catégorie de financement ?**
- Le tableau suivant présente pour un territoire, l'origine des fonds nécessaires à la construction des logements, par type de catégorie de financement :
- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, année de référence de l'étude,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,

	PLAI	PLUS	PLS
Fonds propres			
Subventions			
Emprunts			
TOTAL			



- Le tableau ci-dessus est fourni à titre indicatif.
- Le tableau cible répondant à la problématique posée est déjà présent au sein de SISAL2 et a été présenté lors de la réunion du 8 février 2010. Il sera donc repris en l'état.
- Une illustration est donnée sur la diapositive suivante



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## 7. Décomposition des financements des opérations

- Problématique posée :
  - ***Quel est le financement détaillé des opérations, par catégorie de financement ?***
- Le tableau suivant présente pour un territoire, l'origine des fonds nécessaires à la construction des logements, par type de catégorie de financement :
- Les données d'entrées sont :
  - L'**année N**, année de référence de l'étude,
  - Le **niveau territorial** choisi : le territoire de gestion des aides, le département ou la région,
- **Illustration pour les PLAI sur la région Rhône-Alpes, sur l'année 2008 :**

	PLAI
Fonds propres	17 887 609
Prêts	104 920 721
Subventions	56 474 114
Total	179 282 444



# SISAL2 : Tableaux de bord souhaités en 2010

## Remarques des acteurs locaux de l'habitat

➤ Suite à la communication aux acteurs de l'habitat cibles du document de travail sur les tableaux de bord de SISAL2, voici les retours que nous avons obtenus :

- Mme Brigitte Jallet (USH Centre) :
  - La problématique des droits d'accès semble assez pénalisante pour les acteurs qui ne pourront pas effectuer leurs propres requêtes.
  - Les visions territoriales des tableaux sont bonnes, mais il serait également judicieux de pouvoir avoir ces informations par opérateurs.
- Mr Emmanuel Bouet (ARHLM Bourgogne) :
  - Il existe déjà sur le territoire de Bourgogne un référentiel économique des coûts de production et de réhabilitation permettant de répondre à une partie des problématiques évoquées dans nos travaux.
  - Intérêt manifeste pour suivre l'avancement de la démarche du SI des Aides à la Pierre
- Michel Rouge (Grand Lyon)
  - Les tableaux semblent très pertinents
  - Volonté de pouvoir compléter ces tableaux par des requêtes spécifiques en fonction des besoins ponctuels.
- Isabelle Benhis (La Metro Grenoble)
  - Des remarques d'interprétations des tableaux ont été formulées, et insérées sur les tableaux précédents afin d'apporter une meilleure compréhension du document.
  - Des suggestions ont également été émises, notamment sur les diapositives suivantes :
    - » Rythme de réalisation des opérations : il pourrait être plus judicieux d'exprimer les délais de construction en mois, et non en jours, dans un souci de pertinence des observations.
    - » Suivi de prix de revient des opérations : volonté de voir apparaître le prix de revient au logement, en complément de l'analyse par mètre carré de surface utile, et en masse par territoire.
    - » Suivi des destinataires et financements des logements : Attention à l'interprétation du terme 'logement', notamment vis-à-vis des équivalents logements lorsque l'on parle de logements foyers par exemple.
    - » Suivi des loyers maximums : il sera intéressant de préciser sur les tableaux les définitions des termes 'loyers maximums' afin d'éviter de mauvaises interprétations.
- Dans l'ensemble, il serait également intéressant de pouvoir distinguer les constructions neuves, des acquisitions améliorations.